



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

QUAL A  
NECESSIDADE  
A SER  
ATENDIDA?

A presente contratação tem como finalidade atender à necessidade de fortalecimento e ampliação da infraestrutura de saúde pública no Município de Ipueiras, por meio da construção de uma policlínica municipal, visando garantir atendimento especializado, humanizado e acessível à população.

Nesse contexto, a implantação da policlínica mostra-se essencial para o aprimoramento das políticas públicas de saúde, contribuindo para a ampliação da capacidade de atendimento, melhoria dos indicadores sanitários e fortalecimento do sistema municipal de saúde.

Dessa forma, a necessidade a ser atendida compreende, especialmente:

- Ampliar a oferta de serviços de saúde especializados no município;
- Reduzir a necessidade de deslocamento de pacientes para outras cidades;
- Proporcionar estrutura adequada para diagnósticos, consultas e procedimentos;
- Garantir atendimento mais ágil, eficiente e humanizado à população;
- Melhorar as condições de trabalho dos profissionais de saúde;
- Fortalecer a rede municipal de atenção à saúde e sua capacidade resolutiva;
- Promover a melhoria da qualidade de vida e do bem-estar social dos munícipes;
- Assegurar o acesso universal e igualitário aos serviços de saúde pública.

### DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

QUAL O TIPO  
DE OBJETO?

☐ Bem.

☒ Serviço.

☒ Continuada.

☐ Com monopólio.



QUAL A NATUREZA?	<input type="checkbox"/> Sem monopólio.								
	<input type="checkbox"/> Não continuada.								
QUAL A VIGÊNCIA?	<input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega). <input type="checkbox"/> 180 dias. <input checked="" type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> Indeterminado. <div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.</div>								
	PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO? <input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Não se aplica porque o prazo é indeterminado.								
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	Contrato nº: Prazo final: <input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.								
	<table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Descrição detalhada</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>As edificações destinadas à policlínica municipal deverão possuir estrutura e fundações dimensionadas de forma compatível com as características do solo e com as cargas previstas para a edificação de uso coletivo, assegurando estabilidade, durabilidade e segurança, conforme as normas técnicas vigentes e legislações aplicáveis à construção civil e a estabelecimentos de saúde.</td></tr><tr><td>2</td><td>A obra deverá ser executada com materiais de qualidade comprovada, certificados e apropriados para edificações hospitalares e ambulatoriais, bem como com técnicas construtivas adequadas, garantindo resistência ao uso contínuo, desempenho estrutural e segurança de pacientes, profissionais e usuários, em conformidade com os padrões técnicos exigidos.</td></tr><tr><td>3</td><td>As instalações deverão proporcionar condições adequadas de conforto térmico, acústico e ambiental,</td></tr></tbody></table>		Item	Descrição detalhada	1	As edificações destinadas à policlínica municipal deverão possuir estrutura e fundações dimensionadas de forma compatível com as características do solo e com as cargas previstas para a edificação de uso coletivo, assegurando estabilidade, durabilidade e segurança, conforme as normas técnicas vigentes e legislações aplicáveis à construção civil e a estabelecimentos de saúde.	2	A obra deverá ser executada com materiais de qualidade comprovada, certificados e apropriados para edificações hospitalares e ambulatoriais, bem como com técnicas construtivas adequadas, garantindo resistência ao uso contínuo, desempenho estrutural e segurança de pacientes, profissionais e usuários, em conformidade com os padrões técnicos exigidos.	3
Item	Descrição detalhada								
1	As edificações destinadas à policlínica municipal deverão possuir estrutura e fundações dimensionadas de forma compatível com as características do solo e com as cargas previstas para a edificação de uso coletivo, assegurando estabilidade, durabilidade e segurança, conforme as normas técnicas vigentes e legislações aplicáveis à construção civil e a estabelecimentos de saúde.								
2	A obra deverá ser executada com materiais de qualidade comprovada, certificados e apropriados para edificações hospitalares e ambulatoriais, bem como com técnicas construtivas adequadas, garantindo resistência ao uso contínuo, desempenho estrutural e segurança de pacientes, profissionais e usuários, em conformidade com os padrões técnicos exigidos.								
3	As instalações deverão proporcionar condições adequadas de conforto térmico, acústico e ambiental,								



		com ventilação e iluminação naturais e artificiais suficientes, assegurando salubridade, controle sanitário e bem-estar aos usuários e trabalhadores da unidade de saúde.
	4	Os sistemas elétricos, hidrossanitários, de climatização, gases medicinais (quando aplicável), acessibilidade e prevenção contra incêndio deverão ser executados de forma segura, eficiente e funcional, garantindo pleno funcionamento das atividades assistenciais e administrativas, prevenção de riscos e atendimento integral às necessidades operacionais da policlínica no Município de Ipueiras.
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	<b>Especificar:</b>
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
<b>LEVANTAMENTO DE MERCADO</b>		
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	<input type="checkbox"/> Consulta a fornecedores. <input type="checkbox"/> Internet. <input checked="" type="checkbox"/> Outro.	<input type="checkbox"/> Contratações similares. <input type="checkbox"/> Audiência pública. <b>Especificar:</b> Tabela SINAP SEINFRA
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	<p>A escolha da solução de construção da policlínica municipal mostra-se a alternativa mais adequada sob os aspectos técnico e econômico para atender à demanda identificada no Município de Ipueiras. Do ponto de vista técnico, a implantação de uma unidade estruturada e projetada especificamente para serviços de saúde possibilita a adoção de soluções construtivas compatíveis com as exigências sanitárias, funcionais e operacionais, atendendo às normas técnicas vigentes e garantindo segurança, durabilidade, eficiência dos fluxos internos, acessibilidade e condições adequadas para a realização de atendimentos especializados.</p> <p>Sob o aspecto econômico, a construção de uma policlínica própria representa alternativa mais vantajosa em comparação a soluções provisórias ou à terceirização integral de serviços, pois permite a racionalização de custos ao longo do tempo, reduz despesas com locações, deslocamentos de pacientes e contratações externas recorrentes. Além disso, a obra planejada possibilita melhor</p>	



	<p>controle orçamentário, otimização do uso de materiais e mão de obra, bem como maior previsibilidade de manutenção, contribuindo para a eficiência na aplicação dos recursos públicos.</p> <p>Adicionalmente, a solução proposta apresenta melhor relação custo-benefício ao considerar a vida útil da edificação, o impacto social positivo decorrente da ampliação do acesso a serviços de saúde especializados e a redução de gastos futuros com encaminhamentos para outras localidades, consolidando-se como a alternativa mais eficiente, sustentável e alinhada ao interesse público para o atendimento da necessidade identificada.</p>	
<b>HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
<b>DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO</b>		
<b>O QUE SERÁ CONTRATADO?</b>	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DA POLICLÍNICA MUNICIPAL DE IPUEIRAS CE.	
<b>QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Não há. <input type="checkbox"/> 90 dias. <input type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> Outro: nnn <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.	
<b>HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <b>Justificativa:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
<b>HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <b>Descrever solução:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
<b>ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO</b>		
<b>COMO SE OBTVEU O QUANTITATIVO ESTIMADO?</b>	<input type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores. <input checked="" type="checkbox"/> Outro. <b>Especificar:</b> Levantamento da Secretaria	
	<input type="checkbox"/> Análise de contratações similares.	



DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DA POLICLÍNICA MUNICIPAL DE IPUEIRAS CE, consideram-se os seguintes itens:			
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und	Qtd
	1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DA POLICLÍNICA MUNICIPAL DE IPUEIRAS CE	SERVIÇO	1

**ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

MEIOS USADOS NA PESQUISA	<input type="checkbox"/> Painel de preços.	<input type="checkbox"/> Contratações similares.
	<input type="checkbox"/> Simas.	<input type="checkbox"/> Fornecedores.
	<input type="checkbox"/> Internet.	<input checked="" type="checkbox"/> Especificar: TABELA SINAP Outro. SEINFRA.

ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	UND	QTD
	1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DA POLICLÍNICA MUNICIPAL DE IPUEIRAS CE	SERVIÇO	1

**JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO**

A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	<input type="checkbox"/> Sim.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	Por quê?
	<input type="checkbox"/> Objeto indivisível.	<input type="checkbox"/> Perda de escala.
	<input type="checkbox"/> Tecnicamente inviável.	<input type="checkbox"/> Economicamente inviável.
	<input type="checkbox"/> Aproveitamento da competitividade.	<input type="checkbox"/> Outro. Especificar:

**CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES**

HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	<input type="checkbox"/> Sim. Especificar:
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.

**ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO**

<input type="checkbox"/> Sim. Especificar item do PCA:
--



HÁ PREVISÃO  
NO PLANO DE  
CONTRATAÇÕES  
ANUAL?

☒ Não.

**Providências:** SERÁ INCLUIDO NO PCA O  
MAIS BREVE POSSIVEL, POIS SE TRATA DE  
UM OBJETO NOVO.

### RESULTADOS PRETENDIDOS

QUAIS OS  
BENEFÍCIOS  
PRETENDIDOS  
NA  
CONTRATAÇÃO?

☐ Manutenção do Funcionamento  
Administrativo

☐ Redução dos Riscos do Trabalho

☒ Serviço/Bem de Consumo

☒ Outro.

☐ Redução de Custos

☐ Aproveitamento de  
Recursos Humanos

☐ Ganho de Eficiência

☐ Realização de Política  
Pública

**Especificar:** Ampliar os serviços de saúde no  
Município de Ipueiras, reduzir deslocamentos de  
pacientes, melhorar a qualidade do atendimento  
e fortalecer a rede municipal de saúde.

### PROVIDÊNCIAS PENDENTES

HÁ  
PROVIDÊNCIAS  
PENDENTES  
PARA O SUCESSO  
DA  
CONTRATAÇÃO?

☐ Sim.

☒ Não.

**Especificar:**

### IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

HÁ PREVISÃO DE  
IMPACTO  
AMBIENTAL NA  
CONTRATAÇÃO?

☒ Sim.

A execução das obras de construção da policlínica  
municipal poderá gerar impactos ambientais  
pontuais e temporários, especialmente na fase de  
implantação, tais como:

- Geração de resíduos da construção civil  
provenientes de escavações, cortes,  
concretagem e acabamentos;
- Emissão de poeira, material particulado e  
ruídos decorrentes das atividades de obra e  
circulação de máquinas e veículos;
- Consumo de recursos naturais, como água,  
energia elétrica, combustíveis e matérias-  
primas;
- Alterações temporárias na paisagem local e  
na dinâmica do entorno durante a execução  
dos serviços.



Tais impactos são considerados de baixo a médio impacto e restritos ao período de execução da obra.

**Especificar as medidas de mitigação dos impactos:**

- Segregação, acondicionamento, transporte e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil, conforme legislação ambiental vigente;
- Adoção de medidas de controle de poeira e ruídos, incluindo umedecimento periódico do solo, cobertura de cargas e limitação de atividades mais ruidosas a horários permitidos;
- Utilização racional de recursos naturais, com práticas de economia de água, energia e materiais, além do reaproveitamento de insumos sempre que tecnicamente viável;
- Utilização racional de recursos naturais, com práticas de economia de água, energia e materiais, além do reaproveitamento de insumos sempre que tecnicamente viável;

☐ Não.

### CONCLUSÃO

**A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE  
TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E  
AMBIENTAL?**

☒ Sim.

☐ Não.

Ipueiras/CE, 10 de fevereiro de 2026

*Emerson Kayke Soares de Sousa*  
**EMERSON KAYKE SOARES DE SOUSA**  
Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar